



# Rambla One

S A B A D E L L

Memòria de Qualitats  
C/ Rambla, 1

corp

## Sistemes tècnics de l'edifici

### Estructura

- Estructura de formigó armat garantida per organisme de control tècnic homologat.

### Façana exterior i interior

- Façana acabada amb peces de gran format compostes per silici aluminats, sobre paret de maó calat "gero" de 29x14x9 cm. amb morter M 5.
- Amb aïllament tèrmic segons especificacions de CTE i extradossat interior d'envà amb placa de guix laminat sobre estructura d'acer galvanitzat i panell de llana de roca.

### Cobertes

- Cobertes planes transitables acabades amb gres fabricat amb pasta blanca i classificació al grau de lliscament 3.
- A les terrasses i zones privades estaran acabades en gres porcellànic imitació fusta de 20x60 cm aprox., amb morter adhesiu per a exteriors.

### Tancaments exteriors

- Tancaments exteriors d'alumini bicolor amb ruptura de pont tèrmic.
- Balconeres corredisses enlairables al saló. Classificació a la permeabilitat 3, estanquitat 7A i resistència al vent C5.
- Persianes d'alumini als dormitoris, enlairables i orientables motoritzades.
- Envidraments doble vidre i cambra d'aire segons CTE i mapa de soroll de la ciutat.

### Zones comuns d'escala

- Als portals es realitzaran acabats amb una acurada combinació de materials de primera qualitat, amb estora, que generarà un vestíbul de primer nivell.

### Ascensor

- Ascensor elèctric sense cambra de màquines.
- Capacitat per a 6 persones i càrrega màxima de 450 Kg.
- Velocitat 1 m/s.
- Portes interiors i exterior automàtiques, les exteriors d'acer inoxidable.

### Envans interiors

- **Distribució interior:** amb envans tradicionals de placa de guix laminat sobre estructura auxiliar d'acer galvanitzat.
- **Separació entre habitatges:** doble estructura amb perfil de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'ample, dues plaques de guix laminat amb estructura d'acer galvanitzat i aïllament de llana de roca de 50 mm de gruix, part central amb placa de guix laminat, xapa d'acer galvanitzat antiintrusió i cambra d'aire.

## Acabats i equipaments

### Fusteria interior

#### Portes interiors:

- 2,10 cm d'alçària lliure, acabat lacat blanc, dotades amb junta d'estanqueïtat (borlet de goma).
- Sistema de tancament a base de balda, amb

blocador en banys i lavabo.

- Incorpora sistema de ventilació "air-in" de ventilació.

#### Portes d'entrada:

- Fulla blindada, acabada igual que les portes interiors.
- Pany de seguretat de 3 punts, tirador i espiell.

### Paviments i revestiments

#### Paviments:

- Parquet de fusta noble o gres porcellànic de 60x60 cm. aprox. a escollir, agafat amb morter adhesiu. Cuina amb gres porcellànic. Banys amb gres porcellànic amb morter adhesiu de tamany 44x66 o 60x60 cm. aprox.
- Terrasses amb gres porcellànic imitació de fusta i col·locat amb morter adhesiu per a exteriors.

#### Revestiments:

- Acabat pintura plàstica blanca llisa a la sala, habitacions i zones de pas. Als banys, gres de pasta blanca de 33,3x100, 33,3x66 cm o 31,6x90 cm. aprox.

#### Fals sostre:

- Fals sostre continu de guix laminat a tot l'habitatge i desmuntable el bany que tingui la màquina de climatització.

## Equipaments de cuina

- Cuina totalment moblada en fusta amb taulell i frontal en Neolith.
- Forn convencional encastat d'acer inoxidable a l'exterior i acer esmaltat en la cavitat, amb obertura abatible i grades cromades, 4 funcions: coure, solera, grill total i grill eco, indicador lluminós de funcionament, manetes giratòries rodones, inclou una safata esmaltada i una graella professional, volum útil de 71 l, llum interior, potència elèctrica de 2.800 W.
- Placa vitroceràmica negra de 60 cm. 4 zones vitroceràmica de cocció, control tàctil de fàcil us, 17 nivells de cocció per zona, programable, alarma, desconexió anti oblidament de la placa, funció de bloqueig de seguretat per a nens. Potència elèctrica de 6.600 W.
- Campana integrable ample 60 cm, en acer inoxidable, amb control mecànic, bombetes halògenes, 3 potències d'extracció, potència màxima de extracció: 240 m<sup>3</sup>/h, Potència sonora en potència màxima: 63 dB (A). Filtres d'alumini multicapa rentables en rentavaixelles. Inclou vàlvula antiretorn.
- Aiguera d'acer inoxidable d'una pica.
- Aixeta monocomandament cromada amb cartutx ceràmic, airejador i un cabal de 0.2 l/s.

## Equipament de banys

### Bany comú i suite:

- Vàter i lavabo de porcellana vitrificada, dutxa de resines, moble bany i mirall.
- Tancament de vidre.
- Aixetes monocomandament amb cartutx de disc ceràmic.

## Sistema climatització

- Sistema integrat de refrigeració, calefacció i aigua calenta sanitària (ACS) mitjançant unitats partides de bomba de calor aerotèrmica d'alta eficiència energètica.
- Unitat exterior de xapa d'acer galvanitzada i pintada, compressor scroll hermèticament segellat, control de capacitat controlat per inverter, refrigerant R-410 A, intercanviador de plaques i ventilador helicoïdal, capacitat frigorífica i calorífica segons projecte.
- Unitat interior hidrokit integrada amb dipòsit acumulador de 180 l, carcassa de planxes metàl·liques revestides color blanc, dimensions 1.732 mm x 600 mm x 761 mm (HxAxF), intercanviador d'acer inoxidable, bomba amb motor de C.C controlada per inverter, cabal en calefacció de 25 l/min i en refrigeració de 25 l/min, nivell de pressió sonora 26 dB.
- Fan-coil de sostre sense envoltant, amb motor EC inverter. Baix nivell de soroll.
- Xarxa de conductes de aire amb panell rígid d'alta densitat de llana de vidre de 25 mm d'espessor, revestit per la cara exterior amb una làmina d'alumini reforçat amb paper kraft i malla de vidre, que actua com a barrera de vapor, i per la seva cara interior, amb una làmina d'alumini reforçada amb paper kraft.
- Reixetes de difusió en alumini esmaltat color blanc.

## Il·luminació

- Downlights fluorescent a la cuina i LED en banys.

## Electricitat

- Electrificació elevada de 9.2 kW a cada habitatge.
- Quadre general de distribució en execució encastada dotat de proteccions contra sobretensions, magnetotèrmica i diferencial.
- Punts d'enllumenat i preses d'endoll (16 A 2p+T) a tots els recintes segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

## Telecomunicacions

- Captació de senyals de radiodifusió i TV (RTV), DAB/FM/TDT mitjançant antenes col·lectives instal·lades en mastil adossat a la coberta.
- Accés de fibra òptica fins a Punt d'accés Usuari (PAU).
- Accés de cable coaxial per a servei de telecomunicacions de banda ample per cable fins a PAU.
- Accés dels serveis de telefonia disponible al públic (STDP) fins a PAU.
- Preses de radiodifusió i TV (RTV) a totes les estances, distribució mitjançant cable coaxial des de Punt d'Accés Usuari (PAU), ubicat a l'entrada de l'habitatge.
- Previsió de televisió de banda ample per a cable (TBA) al saló i dormitori principal, mitjançant cable coaxial.
- Preses de banda ample i telefonia al saló, cuina i totes les habitacions mitjançant cable UTP categoria 6 des de PAU.
- Videoporter electrònic per a accés a vivenda amb pantalla color, audio mans lliures full-duplex i comandaments amb tecnologia tàctil.

## Fontaneria

- Instal·lació d'aigua sanitària amb tub de polietilè reticulat amb aïllament tèrmic.

## Energies renovables i sostenibilitat

- Producció del 70% de la demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) mitjançant energies renovables d'acord a la normativa vigent.
- El projecte incorpora els criteris d'ecoeficiència i sostenibilitat que requereix la normativa vigent relativa a aigua, energia, materials, sistemes constructius i residus.
- Classificació energètica classe B.

## Garatge

- Paviment de formigó remolinat amb pols de quars.
- Pintat de la superfície de places d'aparcament.
- Pareds pintades amb pintura plàstica en dos tons, amb franja separadora de 30 cm.

## Traster

- Portes metàl·liques RF.
- Pareds arrebossades i pintades.

## Nota

- Si a l'hora de fer l'obra sorgeix algun imprevist de tipus tècnic, de subministrament o d'un altre tipus que afecti algun dels materials o de les referències esmentades en aquesta memòria, la Promotora pot efectuar els canvis oportuns, sempre que la substitució dels materials o referències afectades es faci per d'altres de característiques i qualitats similars o superiors.
- Les infografies i la maqueta de la promoció son simplement informatives i no tenen valor contractual, estan subjectes a les modificacions no substancials que determini la direcció facultativa.
- Tota la informació regulada en l'RD 515/89 està a disposició dels compradors.



corp

Com vols viure demà?