



# Sant Boi Park

— LA MUNTANYETA —

Memoria de Calidades  
Sant Boi Park · La Muntanyeta

corp

## Sistemas técnicos del edificio

### Estructura

- Estructura de hormigón armado garantizada por organismo de control técnico homologado.

### Fachada

- Fachada de fábrica de ladrillo visto perforado tomado con mortero de c.p.
- Trasdoso interior de tabique de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.
- Colocación de un toldo o persiana en zona salón comedor.

### Cubiertas

- Cubiertas planas transitables en zonas comunitarias acabadas con gres y clasificación con grado de resbaladidad 3.
- En terrazas y zonas privadas estarán acabadas en gres porcelánico, tomado con mortero adhesivo para exteriores y grado 3 antideslizante.

### Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio bicolor con rotura de puente térmico.
- En balconeras: permeabilidad clase 3, estanqueidad 7A y resistencia al viento C5.
- En batientes: permeabilidad 3, estanqueidad EI1200 y resistencia al viento C5.
- Persiana enrollable motorizada de aluminio.
- Acristalamiento de doble vidrio y cámara de aire según CTE y mapa de ruido de la ciudad.

### Ascensores

- Ascensores eléctricos sin cuarto de máquinas.
- Capacidad para 6 personas (450 Kg.)
- Velocidad 1 m/s.
- Puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable.

### Tabiquería interior

- **Distribución interior:** con tabiquería seca de placa de yeso laminado.
- **Separación entre viviendas:** doble estructura con perfil de chapa de acero galvanizado de 48 mm. de ancho, dos placas de 13 mm. de yeso laminado, chapa de acero galvanizado anti intrusión y placa de yeso laminado entre las dos estructuras. Aislamiento de lana de roca de 50 mm. de espesor en ambas estructuras.

### Fontanería

- Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación (CTE) y Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).
- Se instalará agua fría y caliente en cocinas y baños.
- Instalación de grifo de agua fría y caliente para lavavajillas y lavadora.
- Llave de corte general y en todas las dependencias húmedas.

### Electricidad

- Electrificación elevada de 9.2 kW en cada vivienda.

### Telecomunicaciones

- Cuadro general de distribución en ejecución empotrada dotado de protecciones contra sobretensiones, magnetotérmica y diferencial.
- Puntos de alumbrado y tomas de enchufe (16 A 2p+T) en todos los recintos según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- Captación de señales de DAB/FM/TDT, mediante antenas colectivas instaladas en mástil adosado a la cubierta.
- Acceso de fibra óptica hasta el punto de Punto de Acceso Usuario (PAU) situado en el interior de la vivienda.
- Acceso de cable coaxial para servicio de telecomunicaciones de banda ancha por cable hasta PAU.
- Acceso de los servicios de telefonía disponible al público (STDP) hasta PAU.
- Tomas de Radiodifusión y TV (RTV) en todas las estancias, distribución mediante cable coaxial en estrella desde Punto de Acceso Usuario (PAU), ubicado en la entrada de la vivienda.
- Previsión de televisión de banda ancha por cable (TBA) en salón y dormitorio principal, mediante cable coaxial.
- Tomas de banda ancha y telefonía en salón, cocina y todas las habitaciones mediante cable UTP categoría 6 desde PAU.
- Videopuerto electrónico para acceso a vivienda con pantalla color, audio manos libres full-duplex y mandos con tecnología táctil.



## Garaje

- Pavimento de hormigón fratasado con polvo de cuarzo y plazas marcadas.



## Trastero

- Puertas metálicas RF.
- Paredes revocadas y pintadas.

## Acabados y equipamientos



## Carpintería interior

### Puertas interiores:

- Acabado en lacado blanco, dotadas con junta de estanqueidad (burlate de goma).
- Sistema de cierre a base de picaporte simple, con cierre interior en baños y aseo.
- Incorpora el sistema air-in de ventilación.

### Puertas de entrada:

- Hoja blindada, acabada igual puertas interiores.
- Cerradura seguridad de 3 puntos, tirador y mirilla.



## Pavimientos y revestimientos

### Pavimentos:

- Parquet laminado hidrófugo AC4 de 120x20 cm aprox.
- Gres cerámico en cocina, baño común y baño suite, con cuerpo de pasta blanca tomado con mortero adhesivo.
- Gres porcelánico cuerpo de pasta blanca, antideslizante clase 3, en terrazas tomado con mortero adhesivo para exteriores.

### Revestimientos:

- Acabado pintura plástica lisa blanca en salón, habitaciones y zonas de paso.
- En baño común y baño suite alicatado cerámico decorado tomado con mortero adhesivo.

### Falsos techos:

- Falso techo continuo de yeso laminado en zonas que sea necesario y registrable en el baño en que se ubique maquinaria climatización.



## Equipamientos de cocina

- Cocina totalmente amueblada con encimera y frontal de cuarzo compacto.
- Horno convencional encastrable de acero inoxidable por el exterior y acero esmaltado en la cavidad, con apertura abatible y gradas cromadas. 4 funciones: hornear, solera, grill total y grill eco. Indicador luminoso de funcionamiento, mandos giratorios redondos. Bandeja esmaltada y parrilla profesional. Volumen útil de 71 l, luz interior y potencia eléctrica de 2.800 W.
- Placa vitrocerámica negra de 60 cm. Con 4 zonas de cocción, control táctil de fácil uso, 17 niveles de cocción por zona, programable, alarma, desconexión anti olvido de la placa, función de bloqueo de seguridad para niños. Potencia eléctrica de 6.600 W.
- Campana integrable ancho 60 cm, en acero inoxidable, con control mecánico, bombillas halógenas. 3 potencias de extracción, potencia máxima de extracción: 240 m<sup>3</sup>/h. Volumen a potencia máxima: 63 dB (A). Filtros de aluminio multicapa lavables en lavavajillas. Incluye válvula antiretorno.

- Fregadero de acero inoxidable de un seno.
- Grifería monomando cromada con cartucho cerámico, aireador y un caudal de 0.2 l/s.



## Equipamientos baños

### Baño común:

- Inodoro, mueble bajo con lavabo, encimera y espejo. Bañera color blanco de chapa de acero.

### Baño suite:

- Inodoro, mueble bajo con lavabo, encimera y espejo. Ducha color blanco de porcelana vitrificada.
- Griferías monomando con cartucho de disco cerámico en ambos baños.



## Portales y núcleos escaleras

### Portales

- Pavimento gres con cuerpo de pasta blanca tomado con mortero adhesivo y felpudo.
- Paredes enyesadas y pintadas.
- Puerta acceso de acero inoxidable y vidrio.
- Falso techo.
- El vestíbulo estará decorado.

### Rellanos

- Pavimento de gres con cuerpo de pasta blanca tomado con mortero adhesivo.
- Pasos de puerta en piedra natural.
- Frontal de puertas de ascensor de acero inoxidable.

### Escaleras

- Peldaños de granito acabado pulido de 2 cm de espesor.
- Barandilla metálica para pintar.
- Paredes enyesadas y pintadas.

## *Sostenibilidad y eficacia energética*

### **Aislamiento térmico**

- Aislamiento térmico por el interior con lana de roca según CTE.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire en ventanas y balconeras.

### **Protección solar**

- Colocación de un toldo por vivienda en zona salón comedor.

### **Sistema de climatización y producción de agua caliente**

- Sistema integrado de refrigeración, calefacción y agua caliente sanitaria mediante unidad partida de bomba de calor de alta eficiencia energética.
- Rejillas de difusión en aluminio esmaltado color blanco.

### **Energías renovables y sostenibilidad**

- Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante energías renovables de acuerdo a la normativa vigente.
- El proyecto incorpora los criterios de ecoeficiencia y sostenibilidad que requiere la normativa vigente relativa a agua, energía, materiales, sistemas constructivos y residuos.

### **Iluminación**

- Luminarias de bajo consumo.
- Detectores de presencia en servicios comunes.

### **Clasificación energética**

- Clasificación energética en tramitación, estimada clase C.

### **Saneamiento**

- Redes separativas de pluviales y fecales.

## **Nota**

- Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores.
- Las infografías y maqueta de la promoción son meramente informativas y no tienen valor contractual, las mismas están sujetas a las modificaciones no sustanciales que determine la dirección facultativa.
- Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.

corp

¿Cómo quieres vivir mañana?